

151/24-01-19

893

शासन मंजूर दि. ११/०९/२०१४ मधील एस.आर.ए. विशेष नियमावली (पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र) मधील नियम क्र. एस.आर. ४ (५) नुसार मान्यता (नविन प्रस्ताव)

कार्यालयीन टिपणी

तांत्रिक विभाग, झोपुप्रा पुणे
दिनांक :- २३/१/२०१९

विषय :- न.भू.क्र. ५३, ५५, व ५६, गणेश पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस शासन नियम क्र. एस.आर.४ (५) नुसार नविन मान्यता देणेबाबत.

- संदर्भ :-**
- १) मे. मॉडर्न ग्रुप यांनी आर्किटेक्ट प्राईड डिझायनर्स यांचेमार्फत दि. २०/०३/२०१७ रोजी सादर केलेला झोपडपट्टी पुनर्वसनाचा प्रस्ताव.
 - २) परवानाधारक वास्तुविशारद प्राईड डिझायनर्स यांचेकडून एस.आर.ए.४(५) अन्वये मान्यतेसाठी आ.क्र. ४३३४ दिनांक-२९/०८/२०१८ अन्वये प्राप्त झालेला प्रस्ताव.
 - ३) विधी सहायक यांचे पत्र क्र. झोपुप्रा/कायदा/अभिप्राय- ४०/२२३२/२०१८ दि. २६/१०/२०१८

न.भू.क्र. ५३, ५५, ५५/१ व ५६, गणेश पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे मॉडर्न ग्रुप यांनी, परवानाधारक वास्तुविशारद प्राईड डिझायनर्स यांचेमार्फत उपरोक्त संदर्भ क्र. १ अन्वये प्रस्ताव दाखल केलेली आहे.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३(क) अन्वये सादर योजनेचे क्षेत्र पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करून कलम ३(ड) अन्वये झोपडपट्टी निर्मुलन सविस्तर आदेश पारीत करणेत आलेला आहेत. यामुळे सादर क्षेत्र "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून झोपुप्राचे अधिकार कक्षेत आलेले आहे.

सादर योजनेस, त्यामुळे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे करीता शासनाने दि.११/०९/२०१४ रोजी मंजूर केलेल्या विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.ए.४(५) नुसार, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांची मान्यता मिळणेसाठी, संदर्भित क्र.३ अन्वये प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे.

| | | |
|---|---|---|
| १ | मिळकतीचे वर्णन | न.भू.क्र. ५३, ५५, ५५/१ व ५६, गणेश पेठ, पुणे |
| २ | विकसकाचे नाव व पत्ता | विकसक मे. मॉडर्न ग्रुप |
| ३ | आर्किटेक्टचे नाव व पत्ता | वास्तुविशारद प्राईड डिझायनर्स, ५ वा मजला, ऑफिस नं. ५२०, अरोरा टॉवर्स, ईस्ट विंग, एम.जी. रोड, कॅम्प, पुणे-४१ |
| ४ | योजना दाखल झाल्याचा दिनांक | दिनांक . २०/०३/२०१७ |
| ५ | स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश (क्षेत्र = ५८५.९८ चौ.मी.) | झोपुप्रा/स.प्रा./प्र.क्र. २४२/झोनिआ/१७५/२०१८ दि. १६/८/२०१८ प्रत प्राप्त करावी |
| ६ | स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) अन्वये निर्मुलन आदेश (क्षेत्र = ५८५.९८ चौ.मी.) | झोपुप्रा/स.प्रा./प्र.क्र. २४२/झोनिआ/१७५/२०१८ दि. १६/८/२०१८ प्रत प्राप्त करावी |

| | | |
|---|------------------------------|---|
| ७ | भूमिप्रापण विभागाचा अभिप्राय | <p>विषयांकीत मिळकतीबाबत भुसपादन व व्यवस्थापन विभागाचा जा.क्र. Below/१२४, दि. ०८/०९/२०१७नुसार</p> <p>१) सदर मिळकतीवर या विभागाकडील रस्ताप्रमाण रेषा आहे..</p> <p>२) सदर जागेची भुमी संपादनाची योजना या विभागामार्फत चालू नाही.</p> <p>३) पुणे पेट गणेश, सि.स.नं. ५५/१ या मिळकतीचा ताबा (१८.३९ चौ.मी.) विशेष भुमीसंपादन अधिकारी क्र.२, यांचेकडून घेण्यात आलेला आहे. विषयांकीत ठिकाणी बांधकाम परवानगी देताना पुणे गणेश पेट, सि.स.नं. ५५/१ या मिळकतीचे वरील क्षेत्र वगळणेत यावे, असे नमुद आहे.</p> <p>सदर अभिप्रायाचे अनुषंगाने मे. मॉडर्न ग्रुप यांनी दि. १०/१०/२०१७चे पजान्वये या कार्यालयास पत्रान्वये सि.स.नं. ५५/१ या मिळकतीचे क्षेत्र ताबा १८.३९ चौ.मी. चा ताबा विशेष भुमी संपादन अधिकारी क्र.२ यांचेकडून घेण्यात आलेला असल्याने विषयांकीत ठिकाणी बांधकाम परवानगी देताना पुणे पेट गणेश, सि.स.नं. ५५/१ या मिळकतीचे वरील क्षेत्र वगळणेत यावे, असे सुचित केले असून प्रस्तावामधून सदरचे क्षेत्र कमी करण्यास आमची कुठलीही व कसलीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.</p> |
| ८ | गलिच्छ वस्ती तपशिल | <p>विषयांकित मिळकत गलिच्छ वस्ती म्हणू घोषित नसल्यामुळे जा.क्र. ११५३ दि. ०१/०७/२०१४ रोजी पजान्वये मा. उपायुक्त तथा सक्षम प्राधिकारी, विभागीय कार्यालय क्र. ३ पुणे महानगरपालिका यांच्याकडे विषयांकित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या पुढील कार्यवाहीसाठी झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती आहे किंवा कसे ? या बाबत वास्तुस्थिती दर्शक अहवाल मागविण्यात आला होता. त्या अनुषंगाने उपआयुक्त तथा सक्षम प्राधिकारी, विभागीय कार्यालय क्र. ३ पुणे महानगरपालिका यांनी जा. क्र. ३/९२३ दि. १३/११/२०१४ रोजीच्या पजान्वये झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थितीचा अहवालामध्ये "सदरचा भाग गावठाणातील असून बहुमजली बांधकामे, दाट लोकवस्तीचा आहे तसेच अंतर्गत गल्ली बोळ अरुंद स्वरूपाचे आहे. " असे नमूद करून अहवाल या कार्यालयास कळविण्यात आला आहे.</p> <p>तसेच कार्यालयीन परिपत्रक क्र.१८० अन्वये झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती संबंधित ठिकाणी आहे किंवा नाही, हे निश्चित करण्यासाठी अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा., पुणे यांनी सर्व्हेक्षक, उपअभियंता व उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र.१ व २ यांना प्राधिकृत केले होते. त्यानुसार सर्व्हेक्षक, उपअभियंता व उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र.१ व २ यांनी उक्त ठिकाणची पाहणी करून अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा., पुणे यांना सादर केलेल्या अहवालाचे आधारे</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | दि.१९/१२/२०१६ रोजीच्या दै. आज का आनंद मध्ये याबाबत जाहीर प्रकटनाद्वारे सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत हरकती /सुचना मागविणेत आल्या होत्या. त्याअनुषंगाने हरकती मागविणेच्या कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त झालेली नाही तथापि, कार्यालयीन परिपत्रक क्र.२१५ नुसार दि.२५/०७/२०१७ रोजी उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र.१ यांनी विषयांकीत झोपडपट्टी सदृश्य बाबत पाहणी करून स्वतंत्र अहवाल सादर केलेला आहे. उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र.१ यांनी सदर अहवालामध्ये " प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केलेनुसार सदरचे क्षेत्र मानवी आरोग्य व सुरक्षिततेच्या दृष्टीने घातक असून झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती आढळून येते. " |
| ९ | पुणे मनपा कडील मंजूर विकास योजना आराखडा सन २०१७ नुसार (विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत) | विषयांकीत मिळकतीसाठी उपअभियंता , बांधकाम विभाग टिळक रोड, पुणे महानगरपालिका यांनी जा.क्र.२४५६. दि.२५/०९/२०१७ रोजीच्या अभिप्रायामध्ये "विषयांकीत मिळकत मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना नकाशाप्रमाणे वरील मिळकतीची जागा निवासी झोन मध्ये समाविष्ट आहे. व भागशः १८ मी. रूंदी विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे. (महाराणा प्रताप रस्ता) |
| १० | या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद/ आक्षेप असल्यास | हमीपत्र सादर नाही. |
| ११ | योजना क्षेत्राचा तपशील घोषित झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ | ५८५.१८ चौ.मी. (निर्मुलन आदेशानुसार) |
| | अ.क्र. योजनेचे क्षेत्र मालमत्ता पत्रकानुसार | ५८५.२८ चौ.मी. |
| | १ मोजणी नकाशानुसार (अदमासे) क्षेत्र | ६०६.७२ चौ.मी |
| | २ रस्तारूंदीकरणात जाणारे क्षेत्रफळ | सबब कमीत कमी क्षेत्र = ५८५.१८ विचारात घेणे योग्य. |
| | ३ शिल्लक जागेचे निव्वळ क्षेत्रफळ | ४७.०८ चौ.मी (१८ मी. रूंद वि.यो. रस्ता) |
| १२ | (i) उप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे कडील अंतीम पात्रता यादी दि.३१/०७/२०१७ नुसार | एकूण झोपडया - ४१ |
| | अ) पात्र निवासी झोपडयांची संख्या | ३२ + ०१ = ३३ (अपिल आदेश दि. २४/०५/२०१८नुसार) |
| | ब) पात्र बिगर निवासी झोपडयांची संख्या | ०४ |
| | एकूण पुनर्वसनासाठी लागणा-या सदनिका (३३+०४) | ३७ |
| १३ | एकूण सदनिका / दुकाने | ३७ (३३ निवासी + ४ बिगर निवासी) |
| १४ | टेनामेंट डेन्सीटीबाबत | |
| (i) | किमान ३६० सदनिका / दुकाने | किमान आवश्यक सदनिका संख्या = २० |

| | | |
|------|--|---|
| | हेक्टर प्रमाणे आवश्यक सदनिका संख्या (३६० × ५३८.१० / १०,०००) (एसआर १४(३) नुसार) | प्रस्तावित सदनिका / दुकाने = ३७ एसआरए ला मिळणाऱ्या सदनिका निरंक |
| (ii) | अस्तित्वात असलेल्या झोपड्यांची संख्या विचारात घेवून येणारी टेनामेंट डेन्सिटी (एसआर १३(२) नुसार (४१ × १०,००० / ५३८.१०) = | ७४३ अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी > ४५० त्यामुळे प्रस्तुत योजनेसाठी एकूण ४.०० चटईक्षेत्र निर्देशांक इतका लागू राहिल. |
| १५ | एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र [१४(८)] नुसार (रस्ता रूंदीकरणासह) (५३८.१० + ४७.०८) = ५८५.१८ × ४.०० | २३४०.७२ चौ.मी. |
| १६. | आर्कि. प्राईड डिझायनर्स तर्फे दि.२९/०८/२०१८ रोजी दाखल बांधकाम नकाशानुसार | |
| | अ) पुनर्वसन निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र | ८५६.६२ चौ.मी. (३३ पुनर्वसन सदनिका) |
| | ब) पुनर्वसन बिगर निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र | ५०.२५ चौ.मी. (०४ पुनर्वसन दुकान गाळे) |
| | क) पुनर्वसन घटकासाठीचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ + ब) | ९०६.८७ चौ.मी. |
| | ड) प्रस्तावित एकूण बाल्कनी | १४०.०१ चौ.मी. |
| | इ) २०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.१३(२) प्रमाणे | पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ९०६.८७ पुनर्वसन बाल्कनी क्षेत्र = + १४०.०१ ९०६.८८ × ३५ % ३६६.४१ चौ.मी. |
| | फ) २०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र. एस.आर.१५ (१) प्रमाणे | पॅसेज = ११५.५९ चौ.मी. जिना = १११.९९ चौ.मी. लिफ्ट = २४.२९ चौ.मी. लिफ्ट मशीन रुम = १७.४५ चौ.मी. २६९.३२ चौ.मी. |
| | ग) वरील इ व फ या दोन्हीपैकी कमी असलेले क्षेत्र | २६९.३२ चौ.मी. |
| | ह) २०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.२१(३) व २१, २(अ) नुसार Free Of FSI | i) सोसायटी ऑफीस व टॉयलेट = १६.०० चौ.मी. ii) बालवाडी व वेलफेअर सेंटर = २५ + २५ = ५० चौ.मी. - नकाशात प्रस्तावित नाही. |
| | च) २०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.२१(२)(b) नुसार Convenience Shopping | (योजनेचे क्षेत्र ४००० चौ.मी. पेक्षा कमी असल्यामुळे) आवश्यक नाही. |
| | छ) एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (क+ड+फ+ह) (९०६.८७ + १४०.०१ + २६९.३२ + ६६.००) | १३८२.२० चौ.मी. |
| | म) शासन निर्णय दि.१७/१२/२०१८ अन्वये | मुल्य विभाग - ५.१/१२२ Y = सदनिकेचा दर |

| | | |
|----|---|--|
| | रेशोमधील बदलानुसार परीगणना केली आहे त्यानुसार प्रकरणी चटई क्षेत्र निर्देशांक रेशो देय होत आहे. ASR (२०१७-१८) मधील सदनिकेचा आणि बांधकामाचा दर विचारात घेणे आलेला आहे. | $= \text{रु. } ५८३१० \text{ प्र चौ.मी.}$ $X = \text{बांधकामाचा दर}$ $= \text{रु. } २४२०० \text{ प्र चौ.मी.}$ $n = (Y/X) - २$ $= (५८३१० / २४२००) - २$ $= २.४०९ - २$ $= ०.४०९५$ $R = [२.८० - (n \times ०.३०)]$ $= [२.८० - (०.४०९५ \times ०.३०)]$ $= [२.८० - ०.१२२८]$ $= २.६७७$ |
| १७ | सुधारीत रेशोनुसार होणारे विक्री घटकाचे बांधकाम क्षेत्रफळ (छ \times २.६७७) | $१३८२.२० \times २.६७७ = ३७००.१५ \text{ चौ.मी.}$ |
| १८ | एकूण पुनर्वसन योजनेचे बांधकाम क्षेत्र | $३७००.१५ + १३८२.२० = ५०८२.३४ \text{ चौ.मी.}$ |
| १९ | एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र एस.आर. १४(८)नुसार | $५३८.१० + ४७.०८ \text{ (वि.यो.रस्ता रुंदी क्षेत्र)}$ $= ५८५.१८ \times ४.००$ $= २३४०.७२ \text{ चौ.मी.}$ |
| २० | टीडीआर म्हणून देय होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ (१८-१९) (५०८२.३५ \times २३४०.७२) | २७४९.६३ चौ.मी. |

२१. इमारतीच्या उंचीबाबत -

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व पुणे मनपा डीसीपीआर १७.१० नुसार)

i) **A Building** (पुनर्वसन / विक्री घटक इमारत / Composite Building करिता)

इमारतीची उंची (एसआर १४(७) नुसार ४० मी. अनुज्ञेय

प्रस्तावित उंची = ३९.३५ मी.

ii) **B Building** (पुनर्वसन / विक्री घटक इमारत / Composite Building करिता)

इमारतीची उंची अनुज्ञेय = ४० मी.

प्रस्तावित = १५.१५ मी.

२२. इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत - A Building (इमारतीची उंची पार्किंग सोडून

= ३९.३५ - २.८५ = २८.१० मी.)

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व पुणे मनपा डीसीपीआर १७.१ नुसार) (for congested area)

| अ. क्र. | तपशिल | पश्चिम बाजू (१५मी. रुंद रस्ता) (मी.) | पूर्व बाजू (मी) | उत्तर बाजू रस्ता (४.०० मी. रुंद) (मी.) | दक्षिण बाजू (३.०० मी. रस्ता) (मी) | शेरा |
|---------|------------|--------------------------------------|-----------------|--|-----------------------------------|---|
| १ | आवश्यक | २.२५ | ०.०० | २.२५ | २.२५ | सदर अंतरातील |
| २ | प्रस्तावित | २.२५ | ०.०० | २.२५ | २.२५ | O.H. Water Tank चे बांधकाम काढणे आवश्यक |

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व पुणे मनपा डीसीपीआर १७.१ नुसार)
इमारतीची उंची पार्किंग सोडून १५.१५ मी. (for congested area)

B Building

| अ. क्र. | तपशिल | पश्चिम बाजू (मी) | पूर्व बाजू (मी) | उत्तर बाजू (मी) (३.०० मी. रस्ता) | दक्षिण बाजू (मी) | शेरा |
|---------|------------|------------------|-----------------|----------------------------------|------------------|---|
| १ | आवश्यक | ०.०० | ०.०० | २.२५ मी. | ०.०० | सादर अंतरातील O.H. Water Tank चे बांधकाम काढणे आवश्यक |
| २ | प्रस्तावित | ०.९० | ०.०० | २.२५ मी. | ०.०० | |

२३. इमारतीच्या Provisional fire NOC , Refuse Area बाबत व इतर बाबत -

- १) ३१.३५ मी. उंची साठी Provisional fire N.O.C. FB/३३०८ दि. ३०/१०/२०१८ अन्वये नकाशांसह देणेत आलेले आहे.
- २) Refuse Area - २४ मी. उंची / आठवा मजला प्रस्तावित आहे.

२४. मंजूर विकास योजनेतील रस्ता/रस्तारूंदी, आरक्षण या खालील क्षेत्र मनपास हस्तांतरीत करणेबाबत -

प्रस्तुत झोपुयोचे जमिनीमध्ये मंजूर विकास योजनेतील रस्ता/रस्तारूंदी, या खालील क्षेत्र पुणे मनपास इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र साठी प्राधिकरणास विकसकांनी अर्ज करणेपूर्वी हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल आणि रस्त्याअंतर्गत क्षेत्र म.न.पा.कडे हस्तांतरीत केल्यानंतरच यासाठीचा टिडीआर अनुज्ञेय होईल. याप्रमाणे अट सुधारित बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद करणे आवश्यक राहिल.

रस्ता रूंदीखालील क्षेत्राचा ताबा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी विकसकांनी पुणे म.न.पा.स हस्तांतरीत करून, त्याबाबतची कागदपत्रे अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी प्रस्ताव सादर करतेवेळेस सोबत जोडणे आवश्यक राहिल.

२६. सर्वसाधारण अभिप्राय -

- १) Permissible incentive B/U area Scheme Plot वरील अनुज्ञेय F.S.I. चे मर्यादित वापरणे आवश्यक.
- २) निर्माण होणाऱ्या TDR. चा वापर ASR जमीनदराशी निगडीत प्रमाणे आवश्यक
- ३) विकास योजना रस्ता रूंदीकरण खालील क्षेत्र म.न.पा.कडे हस्तांतरीत झाल्यानंतरच त्या साठीचा टप्पे निहाय TDR अनुज्ञेय राहिल.
- ४) नियमानुसार २५ + २५ = ५० चौ.मी. क्षेत्र बालवाडी + S.W.C. साठी प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- ५) ४.५ मी. पेक्षा कमी रूंद बोळाच्या मध्यापासून २.२५ मी. अंतरातील O.H. Water Tank चे बांधकाम रद्द करणे आवश्यक राहिल.

६) भविष्यात पात्र ठरणारे तसेच अपात्र झोपडीधारकांचे पुनर्वसनासाठी (सशुल्क) आवश्यक त्या गाळयांविषयी तरतुद सदर योजनेमध्ये करणेसाठी त्याप्रमाणे योजनेमध्ये तरतुद करणे विकसकांवर/वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.

वरीलप्रमाणे छाननीनुसार, प्रस्तुत झोपडोला एस.आर.४(५) खालील (नविन) प्रशासकीय मान्यता प्रस्तावित आहे. प्रकरणी (नविन) प्रशासकीय मान्यता मिळाल्यास, त्यानंतर अर्जदारांकडून (सुधारणांसह) नविन नकाशे प्राप्त करून, त्यास आवश्यक त्या शासकीय शुल्क, प्रिमिअम इ. विकसकांकडून भरून घेवून मा.स.सं.न.र स्तरावर नविन बांधकाम परवानगी देणेची कार्यवाही करणेत येईल.

कृ. पुढील जरूर त्या आदेशार्थ सादर.

Bradh
24/11/19
सर्वेक्षक

झो.पु.प्रा., पुणे.

पुनर्वसन-गाळयांचे क्षेत्र-२५ चौ.मी. (compst) दर्शिल्याप्रमाणे व ३२५
कुळ्यांचे दर्शिल्याप्रमाणे (सुधारणांसह) आदेश देऊन राहिल.

4/11/19
नगररचनाकार
झो.पु.प्रा., पुणे.

नकाशांमधील पुनर्वसनास अर्जांक राहिल
सहमत,

3/11/19
सहाय्यक संचालक नगररचना

झो.पु.प्रा., पुणे.

- 1) Toilet for society office
- 2) Balw/w.c. → + 50 sqm.
- 3) 5V/kit → above
- 4) Rehab. Unit area 25 sqm.

OHT tank फाळण्याची अर्जावर
कोठारी Setback मारण लागण
माही करणे मजबूत मध्ये

4/11/19
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसनास प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

1000

Handwritten notes, possibly a list or series of entries, including the word "SISTE" and other illegible characters.

~~Handwritten text, possibly a signature or name, crossed out with a diagonal line.~~

Handwritten notes, including the phrase "Other tank" and other illegible characters.